

## ДОГОВОР

## О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

№ 1420

Постановление мэра № 258 от 28.08.92

Действующим на основании земельного Кодекса Российской Федерации мэрия г. Архангельска в лице мэра города БРОНИКОВА Анатолия Аверьяновича, именуемый в дальнейшем "ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЕЦ", и гаражный кооператив "АВТО" в лице первого руководителя председателя Шипанова Бориса Васильевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ", заключили настоящий договор о том, что:

## 1. Землевладелец обязуется:

1.1. Предоставить землепользователю в аренду на тридцать лет с приоритетным правом пролонгации земельного договора земельный участок по ул. Нагорной, площадью 0,0360 га для строительства и дальнейшей эксплуатации согласно постановлению мэра г. Архангельска от 28.08.92 № 4929.

1.2. Выдать в установленные сроки Государственный акт на землепользование.

1.3. Предоставлять в соответствии с законодательством Российской Федерации, вышеназванного постановления мэра г. Архангельска и уполномоченных им органов льготные налоги, сборы, уровни арендной платы и прочие льготные платежи на сроки, установленные решениями этих организаций.

1.4. Производить в одностороннем порядке изъятие отведенного участка в соответствии с нормами и правилами, установленными законами, с своевременным уведомлением об этом ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, с возмещением его затрат по освоению участка.

1.5. Прекращать право землепользования без компенсации затрат ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЮ в случае:

- добровольного отказа землепользователя от земельного участка, истечения срока или невыполнения условий настоящего договора со стороны землепользователя; прекращения той деятельности землепользователя под которую был произведен отвод участка; систематической неуплаты земельного налога, арендной платы за землю, установленной при отводе земельного участка; неиспользования в течение 1 года участка по прямому назначению. Право пользования землей может прекращаться и в других случаях, предусмотренных законодательством республики. Оформление возврата и сроки возврата землевладельцу участка производится в установленном порядке.

1.6. Производить на отведенном участке необходимые землеустроительные топографические и прочие работы в интересах землевладельца, не ущемляющие права землепользователя. Контролировать и своевременно предупреждать землепользователя о действиях, противоречащих законодательству республики о земле и землепользовании и условиям настоящего договора.

1.7. В срок до \_\_\_\_\_ произвести за счет землевладельца:

1.7.1. необходимое расселение - нет.

1.7.2. необходимый снос объектов и строений - нет.

1.7.3. необходимую компенсацию - нет.

## 2. Землепользователь обязуется:

2.1. До начала строительства получить разрешение на проведение работ в инспекциях государственных, муниципальных, общественных и ведомственных органов, уполномоченных контролировать строительные работы на территории города.

2.2. До начала строительства произвести вынос в натуре границ участка и осей зданий и сооружений, через управление архитектуры и градостроительства Главного городского управления строительства и архитектуры городской мэрии.

2.3. В ходе строительства и по завершении этапов, объектов и видов работ производить через управление архитектуры и градостроительства необходимые топографические и фото-исполнительные съемки, а также другие необходимые измерительные, землеустроительные работы.

2.4. Использовать отведенный участок под следующие цели:

1. для строительства в течение 1992-1993 г.г.

2. эксплуатации в течении постоянно.

2.5. При неиспользовании земельного участка в течении двух лет под указанные в п. 2.4. настоящего договора цели, вернуть участок землевладельцу с письменным уведомлением в день окончания сроков, указанных п. \_\_\_\_\_ без компенсации со стороны землевладельца понесенных землепользователем затрат.

2.6. При необходимости использования в ходе строительства земель или коммуникаций за границей отведенного участка произвести компенсацию землевладельцу в установленном порядке.

2.7. Для подготовки отведенного участка под застройку в срок до начала строительства произвести следующие работы:

2.7.1. Разработать и согласовать проект гаражей в установленном порядке.

Благоустройство \_\_\_\_\_ выполнить в соответствии с проектом.

2.9.1. Произвести разбивку и контрольно-исполнительную съемку через управление архитектуры мэрии.

2.10. Своевременно уплачивать установленную арендную плату в соответствии с действующим законодательством РФ в сумме 360 (триста шестьдесят) рублей.

2.11. Арендная плата вносится в поход горбюджета на р.378-2 счет № 001730301 ежеквартально равными долями не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца в коммерческом банке "Поморский".

Дополнительные обязательства землепользователя:

Временный въезд на ул. Нагорную организовать вдоль границы отвода ГСК "Лада"

## 3. Прочие условия договора:

3.1. При необходимости договаривавшиеся стороны в течение срока действия договора могут уносить протоколно, за подписью сторон, дополнительные условия и обязательства к настоящему договору.

3.2. Настоящий договор, приложения и протокол к нему могут, по желанию любой из сторон, быть оспорены в суде.

## 4. Ответственность сторон:

4.1. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне неисполнением условий настоящего договора.

4.2. При несоблюдении сроков исполнения условий договора и платежей, установленных настоящим договором, сторона, нарушившая сроки, выплачивает другой стороне пени в размере 100 руб. за каждый календарный день просрочки на основании выставленного платежного требования.

4.3. По вопросам, не оговоренным настоящим договором, ответственность сторон устанавливается в соответствии с законодательством республики.

## 5. Взаиморасчеты

5.1. Взаимные расчеты и платежи согласно настоящему договору, за исключением случаев, оговоренных дополнительно, производятся на основании платежных поручений.

5.2. Ответственность по платежам устанавливается согласно п. 4.2. настоящего договора.

## 6. Приложение

Таблица трансформации земель

Из каких земель передаются земельные участки	: :Всего : :
--	--------------------

Категория земли - I

## 7. Реквизиты. сторон

Землевладелец

Мария г. Архангельская

Адрес: 163061 пл. Ленина, 5

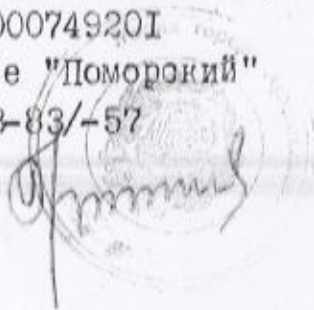
Р/счет 000749201

в банке "Поморский"

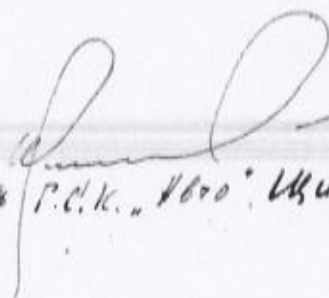
Телефон 3-83/-57

Подпись

М. П.



Землепользователь  
Гаражно-строительный  
Кооператив "АВТО"

  
Председатель Г.С.К. "АВТО" Шинников Б.А.



024710AD7C0A432CA11AB78678D4076F

Форма № 50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ГАРАЖНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АВТО"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 7 2 9 0 1 0 1 1 1 0 5

**внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица**

"28" апреля 2016 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 6 2 9 0 1 2 0 9 5 9 0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

1	Почтовый индекс	163000
2	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ АРХАНГЕЛЬСКАЯ
3	Город (волость и т.п.)	ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК
4	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ГАЙДАРА
5	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 63
6	Корпус (строение и т.п.)	СТРОЕНИЕ 3

**Сведения о заявителях при данном виде регистрации**

7	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
8	Фамилия	ПОКЛОНЦЕВА
9	Имя	НАТАЛЬЯ
10	Отчество	НИКОЛАЕВНА
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	292700583788

**Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

1		
12	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
13	Номер документа	2432А

14	Дата документа	21.04.2016
15	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
16	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
17	Номер документа	Б/Н
18	Дата документа	10.04.2016
19	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
20	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
21	Номер документа	4926 155-10/32
22	Дата документа	05.09.2007
23	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
24	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
25	Номер документа	Б/Н
26	Дата документа	10.04.2016
27	Документы представлены	на бумажном носителе
5		
28	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
29	Номер документа	Б/Н
30	Дата документа	15.04.2016
31	Документы представлены	на бумажном носителе
6		
32	Наименование документа	ОПИСЬ ВЛОЖЕНИЯ В ЦЕННОЕ ПИСЬМО
33	Номер документа	Б/Н
34	Дата документа	18.04.2016
35	Документы представлены	на бумажном носителе
7		
36	Наименование документа	КОНВЕРТ
37	Номер документа	Б/Н
38	Дата документа	18.04.2016
39	Документы представлены	на бумажном носителе

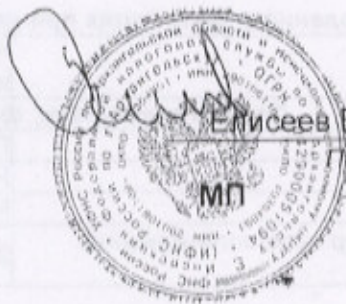
Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой  
службы по г.Архангельску

*наименование регистрирующего органа*

"28" апреля 2016 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

Заместитель начальника



Елисеев Вячеслав Валентинович  
*Подпись, Фамилия, инициалы*

ГАРАЖНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

«АВТО»

ОГРН 1072901011105 ИНН 2901037313/КПП 290101001

ПРОТОКОЛ

Заседания правления

«10» апреля 2016 года.

Время начала: 19:00

Окончание: 19:30

Место проведения собрания: г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 63, строение 3.

На заседании правления гаражного строительного кооператива «АВТО» присутствовали:

- Поклонцева Наталья Николаевна
- Лейн Надежда Михайловна
- Дубровина Елена Ивановна

Правление гаражного строительного кооператива «АВТО» состоит из: 3 (Трёх) человек.

На заседании правления гаражного строительного кооператива «АВТО» присутствует:

3 (Три) человека.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя гаражного строительного кооператива «АВТО»;
2. Рассмотрение вопроса о государственной регистрации в ИФНС России по г. Архангельску изменений, принятых на общем собрании участников ГСК «АВТО» 02.03.2016 г.

По первому вопросу повестки дня слушали Лейн Надежду Михайловну, которая предложила: в связи с избранием общим собранием членов ГСК «АВТО» нового состава правления, избрать Председателем гаражного строительного кооператива «АВТО» Поклонцеву Наталью Николаевну.

Голосовали «ЗА» единогласно.

Решили: Избрать Председателем гаражного строительного кооператива «АВТО» Поклонцеву Наталью Николаевну

По второму вопросу повестки дня слушали Дубровину Елену Николаевну, которая предложила поручить вновь избранному Председателю правления ГСК «АВТО» Поклонцевой Наталье Николаевне подать в ИФНС России по г. Архангельску необходимые

документы для внесения изменений, принятых на общем собрании участников ГСК «АВТО» 02.03.2016 г., в ЕГРЮЛ.

Голосовали "за" единогласно.

Решили: Поручить вновь избранному Председателю правления ГСК «АВТО» Поклонцевой Наталье Николаевне подать в ИФНС России по г. Архангельску необходимые документы для внесения изменений, принятых на общем собрании участников ГСК «АВТО» 02.03.2016 г., в ЕГРЮЛ.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание объявлено закрытым.

Подсчет голосов по заседанию правления производил присутствующий на собрании член правления ГСК «АВТО» Лейн Надежда Михайловна. Все решения по повестке дня приняты единогласно, воздержавшихся - нет, голосовавших против - нет.

ПОДПИСИ членов Правления, присутствующих на заседании:

Поклонцева Наталья Николаевна

Дубровина Елена Ивановна

Лейн Надежда Михайловна